Некоммерческая организация
«РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ»
ул. М. Горького, д.295, Ростов-на-Дону, Россия 344019, http://фондкрро.рф
ОГРН 1136100005579 ИНН/КПП 6167111598/616701001

г.Ростов-на-Дону 14.08.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЯО ПРОВЕДЕНИИ В 2018 ГОДУКАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВАВ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

НКО «Фонд капитального ремонта» в соответствии с ч. 3 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), ч.10 ст.8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», согласно «Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», (утв. постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803),представляет собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:

Адрес объекта	Перечень работ и (или) услуг	Срок начала капитального ремонта	Объем предполагаемых работ, кв. м. *	Стоимость работ, руб. *
г. Таганрог, ул. Инструментальная, 35/2	Капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений	2018 год	598,00	4 344 402,14
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системыгазоснабжения		ремонт инженерной системы по существующей схеме	99 549,96
Итого:				4 443 952,10

** Предварительный объем и стоимость работ подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении.*

Капитальный ремонт будет производиться на основании заключенного договора между НКО «Фонд капитального ремонта» и подрядной организацией, определенной в установленном законодательством порядке.

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора в качестве взносов на капитальный ремонт.Финансирование работ осуществляется в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений обязаны не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которым в обязательном порядке должны быть определены (утверждены): 1) перечень работ по капитальному ремонту; 2) стоимость работ; 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В силу статей 44 - 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подлинный экземпляр протокола общего собрания собственников, оформленный в порядке, установленном законодательством, должен быть направлен с сопроводительным письмом, в котором рекомендуем указать номер контактного телефона, в НКО «Фонд капитального ремонта» по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295, оф. 706.

Если собственниками помещений в многоквартирном доме в трехмесячный срок с момента получения настоящего предложения не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (часть 6 статьи 189 ЖК РФ).

Для оформления протокола общего собрания собственников Вы вправе воспользоваться формой бланка размещенной на сайте Фонда: фондкрро.рф, в разделе Собственнику в помощь/Образцы документов/Протокол общего собрания собственников о проведении капитального ремонта.

Контактные телефоны для получения консультации по оформлению протокола – 251-77-56 (юридический отдел), по вопросу получения сметы – 201-79-41 (отдел проектно-сметной документации).

Директор В.А. Крюков

Настоящее предложение направлено собственнику помещения совместно с платежным документом на уплату взносов на капитальный ремонт в соответствии с п.9 ч.2 ст. 182 ЖК РФ по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме.